

不動産の投資に関するコンサルティング詳細

クロスボーダー案件も含め、単なる評論家ではない経験と実績に基づいたコンサルティングを提供

不動産のハード面、ソフト面及び金融面から投資対象不動産の真の価値を検証します。



- ◆ 投資案件の発掘、選別(クロスボーダー案件含む)
 - ✓ 投資目的に応じた投資案件の発掘サポート
 - ✓ 投資選別のための不動産評価・キャッシュフロー予測・投資採算性の検討
- ◆ 投資スキームの提案、アレンジメント
 - ✓ 投資案件・目的に応じた最適な投資スキームの提案
 - ✓ 投資スキームを確実に遂行するためのアレンジメント、サポート
- ◆ 物件保有期間中のサポート
 - ✓ 物件の保有期間中のアセットマネジメント・プロパティマネジメントのサポート
- ◆ 出口(将来の売却等)戦略の構築
 - ✓ 最適な出口戦略の構築のためのコンサルティング
 - ✓ 出口戦略の一つとしてのバリューアップ戦略のコンサルティング
- ◆ 出口戦略のサポート
 - ✓ 適切なタイミングでの処分のためのサポート

不動産の投資に関するコンサルティング例

- ◆ 大手外資系投資会社がJVで不動産投資する際のコンサルティング
 - ✓ 投資スキームについてのアドバイザー及び検証
 - ✓ 投資対象不動産の査定及び開発スケジュール・開発にかかるコスト等についての検証、キャッシュフローの作成
- ◆ 新規出店に際する店舗ビル開発に伴うエクイティ出資実施判断に係るコンサルティング
 - ✓ 新規出店に伴うテナント候補者による店舗開発スキームへの一部出資の投資に関するコンサルティング
 - ✓ 投資判断のための提案スキームの検証、不動産の出口価格の評価、キャッシュフロー予測、投資採算性・安全性の検証
- ◆ 個人富裕層による不動産投資に際するコンサルティング
 - ✓ 投資対象候補物件の取得機会獲得のサポート
 - ✓ 投資対象不動産のデューデリジェンス(評価含む)、投資スキーム及び投資判断の可否についてのアドバイザー
- ◆ 個人富裕層による海外不動産投資に際するコンサルティング
 - ✓ 投資対象候補物件の取得機会獲得のサポート
 - ✓ 投資対象不動産の現地でのデューデリジェンス(税理士とチームを組むことにより税務面もサポート)、現地コンサルタント等のアレンジメント
 - ✓ 投資スキーム及び投資判断の可否についてのアドバイザー