

# ファンド関連サポート事業詳細

不動産関連のみならず、会計士・税理士とチームを組んで包括的なファンド関連サービスを実施！

- ◆ 独立系不動産投資会社のファンド組成のためのコンサルティング
  - ✓ ファンドレイズ(ファンド組成)のためのプレゼンテーション資料の作成
  - ✓ 社内での投資用不動産の評価モデル及び投資家への説明資料の雛形作成
- ◆ バイアウトファンド等の組成のためのコンサルティング
  - ✓ GPサイドに立った目線でのファンドレイズの全面的なサポート
  - ✓ 投資スキームの構築及び検証、ドキュメンテーション、LP予定者との交渉、プレゼン資料作成(ファンド成長戦略など)等
- ◆ AM(アセットマネジメント)の引継ぎに関するサポート業務(クロスボーダー案件含む)
  - ✓ AMの引継ぎに関連し、必要なデューデリジェンスの実施、債権債務の確定サポート、リスクの洗い出し
  - ✓ AM引継ぎ後の運営サポート業務(税理士・会計士と連携し、税務業務等も含む)
- ◆ 投資会社の設置した投資委員会等でのセカンドオピニオン