

M&A、企業再生、組織再編関連サービス例

不動産評価、買収後の不動産関連リスクに関するコンサルのみならず、会計士等とチームを組んで包括的なサービスを実施！

- **上場不動産会社のM&A検討に際しての不動産時価評価・コンサルティング**
 - ✓ 分譲中及び分譲予定地、投資用不動産等主要約10物件の時価評価(鑑定評価)を実施。
 - ✓ 投資判断に関するコンサルティングの実施
- **大手外資系投資会社による新興企業のM&Aに際しての不動産時価評価・コンサルティング**
 - ✓ 都心部の商業ビル(開発案件含む)を中心とした約20物件の時価評価。
 - ✓ 買収後の不動産関連リスクについてのコンサルティング及びキャッシュフローの作成。
- **中堅金融会社グループの組織再編に絡む不動産時価評価**
 - ✓ 組織再編に係るグループ間等の最適な不動産所有・賃貸借関係の構築・整理のため、本社及び寮の時価評価(鑑定評価)を実施。
- **大手上場会社グループのM&Aに際しての不動産時価評価、コンサルティング**
 - ✓ 財務デューデリの一環として不動産の時価評価を実施。本社、工場、保養所など約20物件。
 - ✓ TUPにてM&Aのスキームコンサル、財務デューデリ、税務デューデリの実施及び法務デューデリのアレンジを実施。