

CRE (Corporate Real Estate) 関連詳細

- クライアントニーズ： CREの重要性は理解しているが、具体的に何から始めたらよいのか分からない
 - ◆ 「CRE戦略の基本方針立案」から「CRE戦略の遂行体制の構築」、「個別のCRE戦略の立案・遂行」まで全面的にサポート
- クライアントニーズ： CREの専門部署を作ったが要所で専門家に相談・発注したい
 - ◆ 顧問契約締結などでいつでも気軽に相談できる体制の構築
 - ◆ 評価のみなど一部業務の発注にも対応
- CREコンサル事例
 - ◆ 例) 某上場企業： 自社所有物件のうち数物件をピックアップし、投資家へ一括でセル&リースバック。
 - 経営資源を重点分野に集中可能にするとともに不動産価値の変動リスクを回避！
 - 物件選別に際しては、時価評価及びリースバック賃料の査定も実施して意思決定をサポート
 - 物件売却のクロージングもサポート
- CRE戦略の会計・税務面への影響度の測定
 - ◆ 会計・税務の専門家集団「トキワユナイテッドパートナーズLLP」とチームを組み、会計・税務面を重視し、CRE戦略の会計・税務面(減損会計・IFRS時価評価・税負担の増減など)への影響度を予測、測定