

不動産鑑定評価関連詳細

● 流動化・証券化関連サービス(鑑定評価、鑑定評価書レビュー)

- ◆ クライアントニーズ: どんな物件タイプ、立地でも迅速且つ正確に対応してもらいたい
- ◆ クライアントニーズ: 証券化の知識があって、手間がかからず、クオリティの心配がない先がいい
 - ✓ 投資家経験のある代表者の豊富な評価及びレビュー実績
 - ✓ 例) 東京都心部大型商業施設、関西湾岸エリア大規模物流施設、地方開発型商業施設・・・など全国対応

● M&A、事業再編、事業再生関連サービス(鑑定評価、評価関連アレンジャー)

- ◆ クライアントニーズ: 資産評価の進め方のコンサルも含めて不動産評価を行って欲しい
- ◆ クライアントニーズ: M&A等のDealの内容を理解して適切に不動産評価を進めて欲しい
 - ✓ 外資系コンサル会社での業務経験からM&Aのアドバイザー的な視点での評価を実施可能
 - ✓ 上場企業、外資系企業を含めたM&A関連の評価業務に多くの実績
 - ✓ 大量評価が必要な場合には、クライアントの代わりに発注・取りまとめ・レビュー等を実施可能

● 事業承継・相続関連サービス(鑑定評価、評価関連コンサルティング)

- ◆ クライアントニーズ: 資産を子息や関連会社に移したいが、適正な水準が分からず、またやるべきかどうか悩んでいる
- ◆ クライアントニーズ: 相続が発生したが、土地を相続人でどのように公平に分けたらいいか教えて欲しい
 - ✓ 事業承継・相続を見据えた最適な不動産所有・賃貸借関係の構築・整理の観点から不動産評価を実施
 - ✓ 例) 個人→法人への資産移転、適正賃料の査定
 - ✓ 例) 都内高級住宅街の広大地を相続人間で公平に分割するための評価(分割の仕方のコンサル含む)