

# 資産除去債務に関する 会計基準への実務的対応



# 2010年3月期以降適用 の新会計基準の概要

資産除去債務に関する  
会計基準

2010

賃貸等不動産の時価等の  
開示に関する会計基準

A yellow tracked excavator is shown in the process of demolishing a multi-story concrete building. The excavator's arm is extended, and it is actively breaking apart the structure, with dust and debris visible. The ground is covered in a large pile of rubble, including bricks, concrete blocks, and twisted metal. The sky is clear and blue. The text '資産除去債務に関する会計基準' is overlaid in the center of the image.

# 資産除去債務に関する会計基準

# 資産除去債務とは？

有形固定資産の取得、建設、開発又は通常の使用によって生じ、当該有形固定資産の除去に関して、法令又は契約で要求される法律上の義務及びそれに準ずるもの。



# 実務上のポイント

- ① いつ資産の除去が発生するのか？
- ② いくら除去費用が発生するのか？
- ③ 合理的な見積りが困難な場合
- ④ どんな準備が必要か？

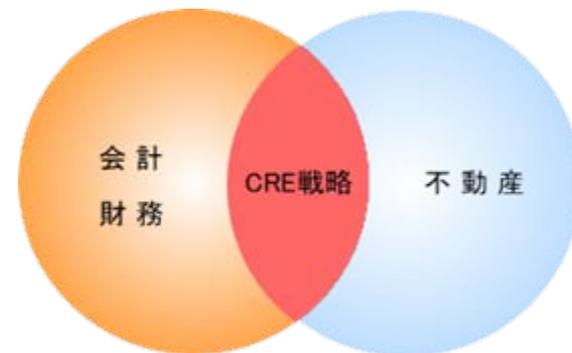
## 資産除去債務に関する会計基準への対応 想定スケジュール(案)

タスク	小項目	2010年				
		3月	4月	5月	6月	7月
資産除去債務に関する会計基準への対応	A. 監査対応方針の検討	[Green arrow from 3/1 to 3/31]				
	B. 債務見積のための情報整理	[Green arrow from 3/1 to 6/30]				
	(a) .....	[Green arrow from 3/1 to 3/31]				
	(b) .....	[Green arrow from 3/1 to 3/31]				
	(c) .....	[Green arrow from 3/1 to 3/31]				
	(d) .....	[Green arrow from 3/15 to 4/30]				
	(e) .....	[Green arrow from 3/15 to 5/31]				
	(i) .....	[Green arrow from 3/15 to 3/31]				
	(ii) .....	[Green arrow from 3/15 to 4/30]				
	(iii) .....	[Green arrow from 4/15 to 5/31]				
	(iv) .....	[Green arrow from 5/15 to 6/30]				
	(v) .....	[Green arrow from 5/15 to 6/30]				
	(vi) .....	[Green arrow from 5/15 to 6/30]				
	C. 債務の見積手法の検討	[Green arrow from 3/15 to 6/30]				
	(a) .....	[Green arrow from 3/15 to 4/30]				
	(b) .....	[Green arrow from 3/15 to 5/31]				
	D. 専門分野のベンダーへの発注・取り纏め	[Green arrow from 4/15 to 6/30]				
E. 債務の概算見積	[Green arrow from 5/15 to 7/31]					
F. ....	[Blue arrow from 5/15 to 7/31]					
G. ....	[Green arrow from 3/15 to 7/31]					

# TUPのCRE戦略コンサルティング業務

## 経験豊富な会計と不動産のプロがチームとして対応

- CRE戦略は本来会計的見地のアプローチでありながら、不動産特有の事項・ソリューションが多い
- TUPでは大手監査法人、外資系コンサル、大手金融機関等出身の経験豊富な公認会計士、不動産鑑定士、一級建築士等がチームとして対応



## 戦略立案から実践までワンストップの徹底したサポート

- 戦略の立案のみならず実践してこそコンサルというポリシー
- クライアントと一体となり、かつ、各ベンダーへの発注・取りまとめ窓口となりCRE戦略推進を徹底サポート
- 監査対応から不動産のソリューション提供まで幅広いサービスラインアップ

## 中長期的かつ継続的な視点でのコンサルティング

- TUPではクライアントとの中長期的かつ継続的な関係の構築をポリシーとして業務提供を行っております